



Presse-Information

ECE geht nach Spanien:

ECE übernimmt Centermanagement-Gesellschaft Auxideico Gestión S.A.U. von ING Real Estate Development

Transaktion umfasst Management-Portfolio mit 14 Shopping-Centern

Madrid / Den Haag / Hamburg, 8.7.2010 – Europas Marktführerin für innerstädtische Shopping-Center, die in Hamburg ansässige ECE, hat von der ING Real Estate Development die führende spanische Centermanagement-Gesellschaft Auxideico Gestión S.A.U. übernommen. Die in Madrid ansässige Auxideico Gestión S.A.U. managt 14 Shopping-Center in Spanien. Eigentümer dieser Center sind ING Real Estate Investment Management, die Deutsche Bank (RREEF), Invesco Real Estate und LaSalle Investment Management. Mit insgesamt über 500.000 Quadratmetern Mietfläche und durchschnittlich über 100 Shops pro Center handelt es sich dabei um eines der größten Management-Portfolios in Spanien.

Der Betrieb von Auxideico Gestión S.A.U. bleibt weitgehend unverändert, alle 68 Angestellten werden im Unternehmen verbleiben. Auch der Name Auxideico wird bis auf Weiteres weitergeführt – das Unternehmen wird Teil der ECE-Gruppe.

Alexander Otto, CEO der ECE: „Über diesen Schritt auf den spanischen Markt sind wir sehr glücklich. Nach Jahren der Expansion in Osteuropa übernimmt die ECE jetzt zum ersten Mal ein bedeutendes Shopping-

Center-Portfolio in Westeuropa. Mit 130 Centern im Management werden wir die Synergien in unserem Center-Management-Bereich in Zukunft noch besser nutzen können. ING Real Estate Investment Management und die weiteren Eigentümer der Center sind erfahrene und verlässliche Partner. Wir freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit.“

Carlos Pestaña, Chief Operating Officer von Auxideico Gestión S.A.U.: „Für Auxideico ist die Verbindung mit einem der bedeutendsten und bekanntesten Immobilienunternehmen in Europa eine Erfüllung und eine außerordentliche Chance für Fortschritt und Wachstum. Wir sind zuversichtlich, dass die Synergien, die sich aus dem Zusammenschluss beider Unternehmen ergeben, dazu beitragen werden, Auxideico als Marktführer in Spanien zu positionieren.“

Bei den 14 von Auxideico Gestión S.A.U. gemanagten Shopping-Centern handelt es sich um:

- „El Boulevard“ in Vitoria (eröffnet 2003, ca. 84.300 m² Mietfläche)
- „Salera“ in Castellón (2006, ca. 71.000 m²)
- „As Termas“ in Lugo (2005, ca. 46.500 m²)
- „Berceo“ in Logroño (2003, ca. 45.700 m²)
- „Gran Vía de Vigo“ in Vigo (2006, ca. 41.500 m²)
- „Gran Vía Alicante“ in Alicante (1998, ca. 37.300 m²)
- „Alcalá Magna“ bei Madrid (2007, ca. 34.200 m²)
- „Moraleja Green“ in Madrid (1995, ca. 29.000 m²)
- „Parc Central“ in Tarragona (1997, ca. 26.700 m²)
- „Ociopía“ bei Alicante (2006, ca. 26.500 m²)
- „El Tormes“ bei Salamanca (2000, ca. 22.600 m²)
- „La Bretxa“ in San Sebastian (1999, ca. 13.000 m²)
- „Montecarmelo“ in Madrid (2005, ca. 12.000 m²)
- „Divervalles“ in Guadalajara (2007, ca. 10.200 m²)

Bei dieser Transaktion war ING Corporate Finance als Finanzberater für ING Real Estate Development tätig. Als externe Berater fungierten Garrigues und Hammonds für die ECE beziehungsweise ING Real Estate Development.

ING Real Estate Development ist einer der europaweit führenden Projektentwickler mit einem Schwerpunkt auf Handels- und gemischt genutzten Projekten. ING Real Estate Development ist Teil der ING-Gruppe, die als globaler Finanzdienstleister mit niederländischen Wurzeln über 85 Millionen privaten, institutionellen und Geschäftskunden in mehr als 40 Ländern Dienstleistungen im Bank- und Versicherungsgeschäft anbietet.

Die **ECE** ist Europas Marktführerin in Bereich innerstädtischer Shopping-Center. Das Unternehmen entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 Shopping-Center und große Gewerbeimmobilien. Die ECE managt zurzeit 116 Shopping-Center in Deutschland, Bulgarien, der Türkei, Polen, Ungarn, der Tschechischen Republik, Österreich, der Schweiz, Russland, Griechenland, Litauen und Katar. In allen ECE-Centern zusammen erwirtschaften ca. 12.500 Einzelhandelsgeschäfte auf einer Verkaufsfläche von insgesamt 3,6 Millionen Quadratmetern einen Jahresumsatz von 13,3 Milliarden Euro. Zu diesen Centern zählen u. a. die Potsdamer Platz Arkaden in Berlin, die Promenaden im Hauptbahnhof Leipzig, das Alstertal-Einkaufszentrum in Hamburg und der Limbecker Platz in Essen. 21 weitere Shopping-Center sind europaweit in Bau oder Planung, darunter u. a. die Rhein-Galerie in Ludwigshafen, die Europa-Galerie in Saarbrücken, die Schlosshöfe in Oldenburg, die Thier-Galerie in Dortmund, das Forum Mittelrhein in Koblenz und die Galeria Kaskada in Stettin (Polen).

Fotos zum Download unter:
www.presseplattform.de
Benutzername: ECE
Kennwort: presse

Kontakt für die Medien:

ECE Projektmanagement
Christian Stamerjohanns
Pressesprecher / Leiter Public Relations
Telefon: +49 (0)40 60606-6898
E-Mail: presse@ece.de
www.ece.de

ING Real Estate Development
Sara Thijssen
Communications
Telefon: +31 70 3419115
E-Mail: sara.thijssen@ingrealestate.com
www.ingrealestate.com

Auxideico Gestión S.A.U.
Carlos Pestaña Lagunas
Chief Operating Officer
Phone: +34 91 789 88 19
E-mail: carlos.pestana@ingrealestate.com