



**Sperrfrist 15:30 Uhr !!**

## Presse-Information

**Berlin: Quartier Potsdamer Platz**

### **SEB Asset Management setzt mit ECE auf Weiterentwicklung von „The Platz to be“**

Berlin/Hamburg/Frankfurt, 27. November 2009 – Die SEB Asset Management, seit Februar 2008 Eigentümerin des „Quartier Potsdamer Platz“ in Berlin, vergibt das komplette Quartiersmanagement zum 1.1.2010 an die ECE. Nachdem das Hamburger Unternehmen bereits seit 1998 erfolgreich die Potsdamer Platz Arkaden mit 40.000 qm Verkaufsfläche betreibt, wurde es nun mit dem Management von weiteren 240.000 qm Mietfläche am Potsdamer Platz beauftragt. Die Flächen unterteilen sich in Büro (130.000 qm), Freizeit (40.000 qm), Hotel (35.000 qm), Wohnen (26.000 qm) und Nebenflächen (9.000 qm). Die ECE hat für das Management eine eigene Tochtergesellschaft gegründet. Alle 21 Mitarbeiter der bisherigen SEB-Managementgesellschaft haben das Angebot, beim Betriebsübergang übernommen zu werden. Die Betreuung des Portfolios erfolgt weiterhin vor Ort in Berlin.

Kernstück des Auftrages an die ECE ist neben dem Asset- und Property-Management sowie der Vermietung insbesondere die einheitliche Vermarktung des gesamten Quartiers. Die unterschiedlichsten Nutzungen wie Shopping, Büro, Wohnen, Hotel und Kultur/Freizeit werden in einem gemeinsamen Marketingkonzept zusammengeführt und das Quartier am Potsdamer Platz somit als Herzstück und urbaner Mittelpunkt der Metropole Berlin auch international vermarktet.

Alexander Otto, CEO der ECE: „Wir freuen uns über das Vertrauen der SEB. Die von uns betreuten Potsdamer Platz Arkaden sind eine beispiellose Erfolgsgeschichte, die wir nun langfristig fortschreiben können. Jetzt können wir zusätzlich auch unsere breite Erfahrung im Stadtmarketing sowie das Know-how unserer Office-Sparte einbringen und ein ganzheitliches Quartiersmanagement anbieten.“

Barbara Knoflach, Vorstandsvorsitzende von SEB Asset Management: „Durch die Auslagerung der operativen Prozesse für das Quartiersmanagement können wir uns auf unsere Kernkompetenzen konzentrieren: den An- und Verkauf von Immobilien sowie das Real Estate Asset Management. Als langfristig orientierte Investoren freuen wir uns, mit der ECE einen so kompetenten Partner für die Weiterentwicklung von ‚The Platz to be‘ an unserer Seite zu haben.“

### **ECE Projektmanagement**

Die Hamburger ECE plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 große Gewerbeimmobilien in den Sparten Shopping, Office, Traffic und Industries und ist in 13 Ländern aktiv. Mit 114 Einkaufszentren im Management ist das Unternehmen europäischer Marktführer im Shopping-Center-Bereich. In allen ECE-Centern zusammen erwirtschaften ca. 12.000 Geschäfte auf einer Verkaufsfläche von insgesamt 3,5 Millionen Quadratmetern einen Jahresumsatz von 13,1 Milliarden Euro. Zu den von der ECE betriebenen Centern zählen z. B. die Potsdamer Platz Arkaden in Berlin, die Schloss-Arkaden in Braunschweig oder die Promenaden im Hauptbahnhof Leipzig. 21 weitere Galerien sind in Bau oder Planung, darunter die Saar-Galerie in Saarbrücken, das Forum Mittelrhein in Koblenz, das Neue Thier-Areal in Dortmund, das Skyline Plaza in Frankfurt sowie Einkaufszentren u. a. in Budapest, Sofia und Istanbul. In ihren Sparten Office, Traffic und Industries realisiert die ECE auch andere Gewerbeobjekte, so etwa die Philips Deutschlandzentrale in Hamburg oder das ThyssenKrupp-Quartier in Essen. Bisher wurden über 680.000 qm Büroflächen realisiert und/oder vermietet.

### **SEB Asset Management Deutschland**

SEB ist eine nordeuropäische Finanzdienstleistungsgruppe mit rund 400.000 Firmen- und institutionellen Kunden sowie fünf Millionen Privatkunden. Die Kernmärkte der SEB sind Skandinavien, Deutschland und die baltischen Staaten – Estland, Lettland und Litauen. Präsenz zeigt die SEB außerdem in Polen, der Ukraine und Russland; über ein internationales Netzwerk ist die Gruppe in zehn weiteren Ländern vertreten. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 2.233 Milliarden SEK (rd. 219 Milliarden EUR), der Konzern verwaltet ein Vermögen von 1.295 Milliarden SEK (rd. 127 Milliarden EUR) und hat rund 20.000 Mitarbeiter (Stand: 30. September 2009). Weitere Informationen über SEB finden Sie unter [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com).

Die SEB Asset Management, Frankfurt, ist das spezialisierte Investmenthaus für Immobilien und Wertpapiere des SEB-Konzerns in Deutschland, einem der führenden Finanzdienstleister Nordeuropas. SEB Asset Management steht für die Verbindung von internationaler Expertise mit lokalem Know-how. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Als Teil der

Konzerndivision „Wealth Management“ mit 1.100 Mitarbeitern und Assets under Management von rund 1.220 Milliarden SEK (rd. 119 Milliarden EUR) verfügt die SEB Asset Management über weitreichende Expertise in den wesentlichen Assetklassen.

In Deutschland gehört die SEB Asset Management zu den führenden Immobilienfondsmanagern. Von Fitch Ratings hat sie das Manager Rating „M2“ erhalten.

Pressekontakt:

ECE Projektmanagement  
Christian Stamerjohanns  
Pressesprecher  
Telefon: 040/60606-6898  
E-Mail: [presse@ece.de](mailto:presse@ece.de)  
[www.ece.de](http://www.ece.de)

SEB Asset Management  
Brigitte Schroll  
Christina Bertholdt  
Tel.: (069) 27299 – 1502/1503  
E-Mail: [presse@sebam.de](mailto:presse@sebam.de)  
[www.sebassetmanagement.de](http://www.sebassetmanagement.de)