

Presse-Information

Kongress des Urban Land Institute in Barcelona:

Otto fordert intensiveren Dialog zwischen Städten, Entwicklern und Investoren

Barcelona, 29. Oktober 2009 – Mit der Forderung, gerade in der Finanzkrise die Zusammenarbeit zu intensivieren, hat sich ECE-Chef und Vorsitzender des Urban Land Institute (ULI) Europe **Alexander Otto** heute auf der ersten Konferenz des ULI Urban Investment Networks in Barcelona an seine Branchenkollegen sowie Städtevertreter gewandt.

„Ein profunder Know-how-Austausch zwischen privaten Investoren und Städten ist unabdingbar, wenn Europas Städte wettbewerbsfähig bleiben wollen“, so Otto. „Jetzt haben Privatwirtschaft und öffentlicher Sektor die Chance, gemeinsam eine Win-win-Situation zu erreichen. Das ULI Urban Investment Network ermöglicht einen kontinuierlichen Austausch.“

Das Netzwerk wurde im Oktober 2008 gegründet, um die Zusammenarbeit von privaten Investoren und europäischen Städten zu fördern. Gründungspartner sind die **Städte Barcelona, Amsterdam und Edinburgh** sowie **Allianz Real Estate, ECE Projektmanagement, Eurohypo AG** und **ING Real Estate Development**. Das Netzwerk wird ebenfalls unter anderem unterstützt von der **Deutschen Bank**, der **OECD** und der **European Investment Bank**.

150 Verantwortliche aus der Immobilienwirtschaft und aus Stadtverwaltungen haben am Donnerstag auf dem ersten jährlichen Kongress des ULI Urban Investment Networks in Barcelona über die Verbesserung und Vertiefung der privaten-öffentlichen Zusammenarbeit diskutiert. Weitere Aktivitäten des Netzwerks wie Studien und Workshops sollen den kontinuierlichen Austausch sichern.

Das Urban Land Institute

Das ULI ist eine weltweite Forschungs- und Bildungsorganisation mit mehr als 35.000 Mitgliedern, davon 2.300 in Europa, die sich Fragen des Städtebaus und der Immobilienwirtschaft widmet. Seit über 70 Jahren genießt das Urban Land Institute breite Anerkennung für seine vorausschauende Forschung mit hohen Standards in Raumordnung, Städtebau und Immobilienwirtschaft. 1936 in Washington D.C. gegründet, ist ULI heute in mehr als 90 Ländern vertreten, und die Mitglieder besetzen vielfach Führungspositionen der Immobilienwirtschaft.

Das ULI Urban Investment Network

Das ULI Urban Investment Network wurde im Oktober 2008 gegründet und ist ein unabhängiges europäisches Netzwerk, das Investitionen in der Stadtentwicklung fördern und ermöglichen soll. Die Initiative wird vom Urban Land Institute (ULI) in Zusammenarbeit mit einer Gruppe von führenden Städten, europäischen Institutionen und Unternehmen entwickelt.

Das Netzwerk ermöglicht einen kontinuierlichen Dialog zwischen Führungskräften des öffentlichen und des privaten Sektors. Wir glauben, dass öffentlich-private Beziehungen mehr Möglichkeiten bieten, Investitionslücken zu schließen und Herausforderungen in der Stadtentwicklung zu begegnen, wenn sie intensiviert werden. Der „Summit“ ist das Hauptelement in einer Reihe von Aktivitäten, die darauf abzielen, die Zusammenarbeit von Städten und privaten Investoren effektiver zu gestalten.

Gründungspartner:

Allianz Real Estate, ECE Projektmanagement, Eurohypo AG, ING Real Estate Development und die Städte Amsterdam, Barcelona und Edinburgh.

Die ECE – ein starker Partner

Die ECE entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 große Einkaufszentren und ist mit 114 Shopping-Centern im Management und Aktivitäten in 13 Ländern europäische Marktführerin auf diesem Gebiet. In allen ECE-Centern zusammen erwirtschaften ca. 12.000 Geschäfte auf einer Verkaufsfläche von insgesamt 3,5 Millionen qm einen Jahresumsatz von 13,1 Milliarden Euro. Zu diesen Centern zählen u. a. die Potsdamer Platz Arkaden in Berlin, die Schloss-Arkaden in Braunschweig, die Promenaden im Hauptbahnhof Leipzig und das Alstertal-Einkaufszentrum in Hamburg. 21 weitere Shopping-Center sind europaweit in Bau oder Planung, darunter u. a. die Rhein-Galerie in Ludwigshafen, das Neue Thier-Areal in Dortmund, das Forum Mittelrhein in Koblenz und das Serdika Center in Sofia (Bulgarien).

Pressekontakt:

Dörthe Kellermeyer

Head of International Organisations

Telefon: +49 (0)40/60606-6255

E-Mail: uli@ece.de

www.uli.org

www.ece.de