

Presse-Information

DATEN UND FAKTEN

Limbecker Platz Essen:

Gesamteröffnung:	22. Oktober 2009
Eröffnung 1. Bauabschnitt:	13. März 2008
Richtfest:	6. September 2007
Grundsteinlegung:	13. September 2006
Baubeginn:	2. Mai 2006
Lage:	zentral in der Essener City am Beginn der Fußgängerzone Lim- becker Straße
Mietfläche:	ca. 70.000 qm auf drei Verkaufs- ebenen mit über 200 Shops, dar- unter Saturn, C&A, H&M, Karstadt Warenhaus, Karstadt sports, REWE, eine Gourmet-Lounge, ein Frischemarkt sowie Cafés, Re- staurants und Dienstleister
Parkplätze:	ca. 2.000

Einzugsgebiet:	ca. 1,7 Millionen Einwohner
Verkehrsanbindung:	über die Autobahnen A 42, A 40, A 52 und A 3 sowie über die Bundesstraßen B 224, B 227 und B 1
Öffentliche Verkehrsmittel:	U-Bahn-Haltestelle „Berliner Platz“, zahlreiche Buslinien
Investitionsvolumen:	ca. 300 Mio. Euro
Arbeitsplätze:	ca. 2.000 (Voll- und Teilzeit)
Architekten:	Jost Hering und Gisela Simon Heegbarg 30, 22391 Hamburg in Zusammenarbeit mit: Henn Architekten, München
Generalunternehmer:	Bilfinger Berger AG, Essen
Projektentwicklung, Generalplanung, Vermietung und Management:	ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG, Hamburg
Projektpartner:	Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG, Hamburg Karstadt Immobilien AG & Co. KG, Essen (ein Unternehmen der Arcandor AG)