

Presse-Information

KURZFASSUNG

Limbecker Platz Essen:

Gesamteröffnung eines der größten und modernsten innerstädtischen Shopping-Center in Deutschland

Über 200 Fachgeschäfte, Cafés und Restaurants

2.000 Arbeitsplätze +++ 300-Mio.-Euro-Investition

Essen, 21.10.2009 – Eines der größten und modernsten innerstädtischen Shopping-Center in Deutschland ist fertig gestellt: Am Donnerstag, 22. Oktober 2009, um 8 Uhr eröffnet der zweite Bauabschnitt des Einkaufszentrums „Limbecker Platz“ in Essen. An dem Traditionsstandort in der Essener Innenstadt ist in einer Gesamtbauzeit von drei Jahren für rund 300 Millionen Euro eine Einkaufsattraktion mit insgesamt 70.000 qm Mietfläche entstanden. Entlang der Ladenstraße präsentieren sich auf drei Ebenen mehr als 200 Fachgeschäfte, Restaurants, Cafés und Servicebetriebe. Rund 2.000 Menschen werden im Limbecker Platz arbeiten. Das Center verfügt über ca. 2.000 Parkplätze. Projektpartner für den Limbecker Platz sind die Union Investment Real Estate GmbH als Hauptinvestor, die Arcandor AG sowie die ECE, die das Shopping-Center entwickelt und geplant hat und es auch langfristig managen wird.

„Das Shopping-Center am Limbecker Platz ist aufgrund seiner integrierten Innenstadtlage und seines hoch interessanten Einzugsgebietes ein sozial und wirtschaftlich nachhaltiges Investment. Centern wie in Essen, die Einkaufserlebnisse mit einem erfahrenen Management verbinden, gehört die Zukunft“, erklärt Dr. Frank Billand, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH.

Besonders spektakulär ist die von Stararchitekt Gunter Henn kreierte Gebäudefassade. Inspiriert von Marilyn Monroes hoch wehendem Kleid in dem Filmklassiker „Das verflixte 7. Jahr“, entstand die Außenhülle des Limbecker Platzes als „Paillettenkleid“ – bestückt mit 594 LED-betriebenen Leuchthalbkugeln. Diese so genannten „Bubbles“ setzen das Gebäude bei Dunkelheit spektakulär in Szene. Für ECE-Chef Alexander Otto ist der Limbecker Platz ein absolutes Premium-Projekt: „Der jetzt komplett fertig gestellte Limbecker Platz wird Essen und der gesamten Metropolregion nachhaltig Auftrieb verleihen – als neues Wahrzeichen im Herzen der Europäischen Kulturhauptstadt.“

Das Interesse des Einzelhandels am Limbecker Platz ist enorm. Schon seit Monaten sind sämtliche Shop-Flächen vollständig vermietet. Neben Großmietern wie „Saturn“, „Karstadt“, „Karstadt sports“, „C&A“, „H&M“ und „REWE“ feiern einige Konzepte im Limbecker Platz ihre Deutschland-Premiere: So eröffnen dort u. a. der bundesweit erste „Monki“-Shop (H&M-Tochter) und die erste „Diesel Denimothek“. Darüber hinaus bietet der Limbecker Platz den rund 1,7 Millionen Einwohnern im Einzugsgebiet national und international bekannte Marken sowie vielfältige Gastronomie-Konzepte. Der erste Bauabschnitt des Limbecker Platzes war am 13. März 2008 eröffnet worden.

Die **Union Investment Real Estate GmbH** ist mit über 40-jähriger Erfahrung die zweitgrößte Kapitalanlagegesellschaft für Offene Immobilienfonds in Deutschland. Union Investment Real Estate betreut aktuell fünf Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger mit einem Gesamtvolumen von rund 16 Milliarden Euro. Ihre Liegenschaftsportfolios umfassen rund 220 Objekte in Europa, Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Asien. Das Portfolio von Union Investment umfasst derzeit 24 Shopping-Center in Deutschland, Belgien, Italien, Spanien, Türkei, Österreich, Polen und Tschechien im Gesamtwert von rund 3,2 Milliarden Euro.

Die **Karstadt Immobilien AG & Co. KG** ist die Obergesellschaft über die Liegenschafts-Verwaltung der Arcandor AG i.I.

Die **ECE** entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 große Einkaufszentren und ist mit 114 Shopping-Centern im Management und Aktivitäten in 13 Ländern europäische Marktführerin auf diesem Gebiet. In allen ECE-Centern zusammen erwirtschaften rund 12.000 Geschäfte auf einer Verkaufsfläche von insgesamt 3,5 Millionen qm einen Jahresumsatz von 13,1 Milliarden Euro. Zu diesen Centern zählen u. a. die Potsdamer Platz Arkaden in Berlin, die Schloss-Arkaden in Braunschweig, die Promenaden im Hauptbahnhof Leipzig und das Alstertal-Einkaufszentrum in Hamburg. 21 weitere Shopping-Center sind europaweit in Bau oder Planung, darunter u. a. die Rhein-Galerie in Ludwigshafen, das Neue Thier-Areal in Dortmund, das Forum Mittelrhein in Koblenz und das Serdika Center in Sofia (Bulgarien).

Fotos können abgerufen werden unter:

www.presseplattform.de

Benutzername: ECE

Kennwort: presse

Kontakt für die Medien:

ECE Projektmanagement
Christian Stamerjohanns
Telefon: 040/60606-6898
E-Mail: presse@ece.de
www.ece.de

Union Investment Real Estate GmbH
Dr. Susanne Kaschub
Telefon: 040/34919-4139
E-Mail: susanne.kaschub@union-investment.de
www.union-investment.de