

## Presse-Information

### Stücki Shopping Basel feiert Eröffnung

Hamburg/Basel, 23. September 2009 – Am morgigen Donnerstag öffnet das Stücki Shopping Basel erstmals seine Pforten. Das neue Einkaufszentrum ist mit einer Mietfläche von 32.000 Quadratmetern das grösste Shopping-Center der Dreiländerregion Basel. Die zum Jelmoli-Immobilienkonzern gehörende Bauherrin Tivona Eta AG hat rund 260 Millionen Schweizer Franken (ca. 170 Millionen Euro) in das Projekt investiert. Das langfristige Management und die Vermietung des Centers übernimmt der Shopping-Center-Spezialist ECE aus Hamburg. ECE-Center-Manager Jan Tanner (41), ausserdem Gründungs- und Vorstandsmitglied des *Swiss Council of Shopping Centers* (SCSC), wird das Stücki künftig leiten.

Das Stücki Shopping Basel verfügt über zwei Verkaufsebenen mit jeweils zwei nebeneinander liegenden Malls. Die Ladenstrassen erstrecken sich über je 250 Meter, sodass die Besucher eine aussergewöhnliche Flanierstrecke mit insgesamt zwei Kilometern Länge erwartet. Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit über 800 Parkplätzen. Für die eindrucksvolle Architektur zeichnet das Architekturbüro Diener & Diener aus Basel verantwortlich.

Das Einkaufszentrum wird mit klimaschonender Energie versorgt. Dabei wird Abwärme von umliegenden Industrieanlagen im Winter zur Beheizung und im Sommer zur Kühlung genutzt. Möglich wird dies durch eine Absorptions-Kältemaschine, die Wärme-Energie in Kälte umwandelt. Der Energietransport erfolgt über Wasserleitungen. Mit Hilfe dieses nachhaltigen Energiekonzeptes für das Stücki kann die Kohlendioxid-Belastung für die Umwelt massgeblich reduziert werden.

120 Shops bieten dem Besucher ein breitgefächertes Angebot aus den Bereichen Mode, Dienstleistungen und Gastronomie. Neben den Ankermietern *Migros* und *H & M* eröffnet *Saturn* im Stücki seinen ersten Unterhaltungs-

elektronik-Markt in der Schweiz. Als weitere Mietpartner konnten renommierte Namen wie *Esprit*, *s.Oliver*, *Street One*, *New Yorker*, *Tommy Hilfiger*, *Jack Wolfskin*, *Benetton*, *Lacoste* oder *C & A* gewonnen werden. Weitere hochkarätige Shops sind: *BiBA*, *Caroll*, *Company's*, *edc*, *Guess*, *Okaidi*, *Lacoste*, *Max Mara*, *Oliver Grant*, *Ulla Popken*, *Anouk*, *WE*, *Herren Globus*, *Bonita*, *Choice*, *Orsay*, *Roxy*, *Quiksilver*, *Tally Weijl*, *Beldona*, *Calida*, *Triumph*, *Pasito*, *Buckles & Belts*, *Victorinox*, *The Body Shop*, *Douglas*, *Fielmann*, *L'Occitane*, *Marionnaud*, *Visilab*, *Clarins*, *I am*, *Claire's*, *Fossil*, *Franz Carl Weber*, *Kurz Uhren und Schmuck*, *Rhomberg*, *Swarovski*, *Swatch* und *Thalia*.

Gastronomisch hat das Stücki u. a. einen Food-Court und das erste *Block House*-Steak-Restaurant der Schweiz zu bieten. Sowohl *Block House* als auch der Food-Court – mit *McDonald's*, *Subway*, *Swiss Corner*, *Sam's Pizza* und *Nooch* – verfügen über eine Terrasse im Freien. Als weitere Gastro-Anbieter laden *Starbucks*, *Sutter Begg*, *King's Kurry*, *Lounge Spettacolo*, *Creperie MamMam*, *Segafredo* und eine *Juice Bar* die Besucher zum Verweilen ein.

Als besondere Dienstleistung steht im Stücki ein ca. 350 Quadratmeter umfassender Kinderhort, der „Stücki Jungle“, zur Verfügung. Erfahrene Betreuer kümmern sich dort um die Kinder, während die Eltern entspannt im Center einkaufen können.

Neben dem Shopping-Center eröffnet am 24. September 2009 auch das *Best Western* Stücki Hotel. Das Drei-Stern-Superior-Haus verfügt über 122 Zimmer sowie neun Suiten und rundet das Angebot des Stücki ab. Das Center verfügt darüber hinaus noch über ca. 4.000 Quadratmeter Bürofläche, weitere 35.000 Quadratmeter befinden sich im gegenüberliegenden Stücki Business Park.

Das Stücki Shopping Basel entsteht auf dem ehemaligen Gelände der Basler Stückfärberei AG, eine Textilfärberei, die von 1918 bis 1984 tätig war. Von 1984 bis 1997 wurde das Areal verschiedenen Zwischennutzungen zugeführt, wie z. B. für Ausstellungen, Ateliers, Kleingewerbe etc. In den Jahren 2000 und 2001 kaufte die Tivona Eta AG die Grundstücke. Im September 2006 wurde eine Volksabstimmung über die weitere Nutzung durchgeführt. Dabei sprach sich eine grosse Mehrheit der Bevölkerung für den Bau eines Shopping-Centers aus. Im November 2007 erfolgte die Grundsteinlegung, die darauffolgenden Bauarbeiten

unter Federführung des Totalunternehmers HRS Real Estate AG dauerten weniger als zwei Jahre.

---

### **ECE – ein starker Partner**

Die Hamburger ECE plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 grosse Gewerbeimmobilien in den Sparten Shopping, Office, Traffic und Industries und ist in 15 Ländern aktiv. Mit 112 Einkaufszentren im Management ist das Unternehmen europäischer Marktführer im Shopping-Center-Bereich. In allen ECE-Centern zusammen erwirtschaften ca. 11.700 Geschäfte auf einer Verkaufsfläche von insgesamt 3,4 Millionen Quadratmetern einen Jahresumsatz von 13,1 Milliarden Euro. Zu den von der ECE betriebenen Centern zählen z. B. die Galeria Krakowska in Krakau, die City Arkaden in Klagenfurt oder die Stadtgalerie Passau. 22 weitere Galerien sind in Bau oder Planung, darunter die BahnhofCitys Wien Hauptbahnhof und Wien West, die Galeria Kaskada im polnischen Stettin, die Árkád Szeged in Ungarn, die Rhein-Galerie in Ludwigshafen, das Skyline Plaza in Frankfurt sowie Einkaufszentren u. a. in Budapest, Sofia und Istanbul.

**Aktuelles Bildmaterial finden Sie im Internet auf [www.presseplattform.de](http://www.presseplattform.de)  
(Benutzername: ECE, Kennwort: presse)**