



PRESSE-INFORMATION

Ozas Galerie in Vilnius feiert Richtfest

Einkaufszentrum zu 90 Prozent vermietet - Ozas bringt neue internationale Einzelhändler nach Litauen

Vilnius, 2. April 2009 – Endspurt für die Ozas Galerie in Vilnius: Das Shopping- und Entertainment-Center, das am 20. August die ersten Besucher empfangen wird, feiert heute Richtfest. Ozas ist das mit Abstand größte Einzelhandelsprojekt in Litauen, mit mehr als 180 Shops auf einer Mietfläche von rund 62.000 m². Die ECE und die litauische Rubicon Group investieren gemeinsam circa 170 Millionen Euro in das Vorzeige-Projekt. Wegen seiner hervorragenden Lage im Vilnius Entertainment Park, gelegen zwischen der Innenstadt und dicht besiedelten Wohnvierteln, sowie dank des ausgezeichneten Centermanagements haben sich zahlreiche internationale Einzelhändler für eine Eröffnung in dem neuen Einkaufszentrum entschieden.

“Mit Ozas etablieren wir modernste Shoppingcenter-Standards in Litauen, sowohl hinsichtlich der Architektur als auch des Managements“, erklärt Stefan Zeiselmeier, Geschäftsführer der ECE Projektmanagement Vilnius. „Wir freuen uns sehr, dass wir für das Einkaufszentrum viele hochkarätige nationale wie internationale Einzelhändler gewinnen konnten.“ Für diese ist Vilnius ein hervorragender Standort: In der Hauptstadt werden etwa 40 Prozent des Bruttoinlandsprodukts Litauens erwirtschaftet, und die Kaufkraft der Bevölkerung liegt rund 30 Prozent über dem Landesdurchschnitt.

Mehr als 90 Prozent der Shopflächen sind bereits vermietet. Die dreigeschossige Einkaufsgalerie verfügt über fünf Ankermieter: Peek & Cloppenburg, den Hypermarkt Prisma, den Elektronik-Fachmarkt Topo Centras,

ein Multiplex-Kino sowie ein Entertainment Center. Zu den Mode- und Fachgeschäften zählen unter anderem bekannte Filialisten wie New Yorker, Seppala, Reserved, Lindex, Orsay, Bennetton, Ecco, Sportland, Nike, Douglas oder The Body Shop. Zahlreiche Einzelhändler sind mit der Eröffnung in der Ozas Gallery erstmals in Litauen vertreten, so unter anderem Prisma, Peek & Cloppenburg, Colloseum, Jack&Jones, BiBa, Ann Christin, Timberland und BijouBrigitte.

Ozas setzt darüber hinaus neue architektonische Standards: Seine wellenförmige Kuppel – eine beeindruckende Konstruktion aus Glas und Stahl – spiegelt die Moränenlandschaft wider, die die Region um Vilnius prägt. Weite Lichthöfe schaffen einzigartige Plätze für Restaurants und Cafes, die mit ihrem vielfältigen Angebot zum Verweilen einladen werden. Im Einzugsgebiet des Shoppingcenters leben rund 850.000 Menschen, die Ozas bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder per Auto erreichen können. Die an einer Hauptverkehrskreuzung gelegene Einkaufsgalerie bietet etwa 2.400 Parkplätze.

Die ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG ist europäischer Marktführer auf dem Gebiet innerstädtischer Shoppingcenter. Seit 1965 entwickelt, plant, baut, vermietet und managt das Unternehmen Einkaufszentren und andere große Gewerbeimmobilien. Derzeit befinden sich 112 Center in Deutschland, Polen, Ungarn, Tschechien, Österreich, Serbien, Griechenland, der Türkei und Katar im Management der ECE-Gruppe. Auf einer Verkaufsfläche von 3,4 Millionen Quadratmetern erwirtschaften rund 11.700 Einzelhändler einen jährlichen Umsatz von 13,1 Billionen Euro. Weitere 22 Shoppingcenter sind derzeit in Bau oder Planung.