

P R E S S E – I N F O R M A T I O N

ULI Germany zeichnet Führungskräfte der deutschen Immobilienwirtschaft aus

**Preise an Dr. Wolfgang Peiner, Jürgen Groß und Henrie Kötter
– Sonderpreis für Gebrüder Frederik und Gerrit Braun**

Nachhaltigkeit in Zeiten der Finanzmarktkrise diskutiert

Frankfurt, 04. Dezember 2008 - Zum vierten Mal hat das Urban Land Institute (ULI) Germany Führungskräfte der deutschen Immobilienwirtschaft für ihre Führungskompetenz ausgezeichnet. Bei der abendlichen Preisverleihung am 03. Dezember in Frankfurt am Main kürte **Alexander Otto**, Vorsitzender des ULI Germany, den ehemaligen Finanzsenator der Freien und Hansestadt Hamburg, **Dr. Wolfgang Peiner**, zur Führungsperson des Jahres 2008 in der Kategorie „Stadtplanung/Administration“. In der Kategorie „Immobilienwirtschaft“ wurde **Jürgen Groß**, Geschäftsführer von Groß & Partner, zur Führungsperson des Jahres gewählt. Der Preis „Young Leader“ ging diesmal an **Henrie Kötter**, Geschäftsführer von ECE Projektmanagement Bulgarien. Zudem wurde **Frederik Braun und Gerrit Braun** von der Miniatur Wunderland Hamburg GmbH ein Sonderpreis verliehen.

Schwerpunktthema Nachhaltigkeit

Neben der Preisverleihung beschäftigte sich die von RREEF Deutschland, DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH und Berlin Hyp gesponserte Veranstaltung von ULI Germany mit dem Thema „Nachhaltigkeit in Zeiten der Finanzmarktkrise“. Leitreferate dazu hielten **Jürgen Fitschen**, Mitglied des Group Executive Committee der Deutschen Bank AG, **Jerry Yudelson**,

Yudelson Associates, **J. Robert Pfarrwaller**, Vorstand Unternehmensbereich Licht bei Philips GmbH, **Prof. Dr.-Ing. Thomas Lützkendorf**, Lehrstuhl Ökonomie und Ökologie des Wohnungsbaus der Universität Karlsruhe, sowie **Prof. Holger Hagge**, Director Strategic Projects der Deutschen Bank AG.

Dr. Wolfgang Peiner: Herausragende Verdienste um die Stadtentwicklung

Die Verleihung der ULI Germany Leadership Awards fand in der Deutschen Nationalbibliothek in Frankfurt am Main statt. **Dr. Wolfgang Peiner**, Finanzsenator a.D. der Freien und Hansestadt Hamburg, bekam den ULI Germany Leadership Award in der Kategorie Stadtplanung/Administration. Die Jury begründete ihre Entscheidung so: „In einer Phase, in der in Hamburg vornehmlich über Innen- und Sicherheitspolitik diskutiert wurde, hat es Dr. Peiner vermocht, mit dem Konzept "Metropole Hamburg - Wachsende Stadt" der politischen Diskussion eine völlig andere Ausrichtung zu geben: Zur Sicherung der Wettbewerbsposition Hamburgs in einer globaler gewordenen Welt wurden Leitthemen und Projekte definiert. Hervorzuheben im Bereich der Wirtschaftspolitik ist insbesondere das Engagement Dr. Peiners zum Erhalt wichtiger Unternehmen in Hamburg. So hat er durch befristete Unternehmensbeteiligungen maßgeblich zur Sicherung der Beiersdorf AG, der Norddeutschen Affinerie und zuletzt der Hapag-Lloyd in Hamburg beigetragen.“

Preis „Immobilienwirtschaft“ für Jürgen Groß

Den Preis in der Kategorie „Immobilienwirtschaft“ erhielt **Jürgen Groß**, Geschäftsführer von Groß & Partner. Aus der Begründung der Jury: „Groß erfüllt in besonderem Maße die Vorgabe des Preises, in der Immobilienwirtschaft zukunftsweisende Projekte angestoßen zu haben und gleichzeitig als Vorbild zu agieren. Standorte und Architektur seiner Entwicklungsprojekte fallen ins Auge. Groß erkennt zum einen früh Entwicklungspotentiale, und zum anderen scheut er keine Probleme und Schwierigkeiten. Er verfolgt seine Ziele mit Beharrlichkeit und Ausdauer und erreicht sie auch. Dazu findet er immer wieder Planer mit innovativen Ideen, die seine Projektentwicklungen zu eindrucksvollen Bauwerken - beispielsweise im Frankfurter Westhafen - im Kontext des städtischen Umfeldes

machen. Groß steht als Vorbild, wie man mit Mut, Eigeninitiative, Visionen, Solidität und menschlicher Integrität zum Erfolg kommen kann.“

„Young Leader“-Preis für Aufbau der ECE Projektmanagement Bulgarien

Den „Young Leader“-Preis bekam **Henrie Kötter** (34 Jahre), der seit 2005 die Aktivitäten der ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG in Bulgarien führt. Seit Anfang 2006 ist er Geschäftsführer der ECE Projektmanagement Bulgarien, die er von einem start up zu einer etablierten Organisation aufgebaut hat.

Ein erstes Projekt in Sofia, das Serdika Center mit 50.000 qm Shopping Center und 35.000 qm Büroflächen, ist zwischenzeitlich in Bau und soll 2010 eröffnet werden. Weitere Projekte sind in Sofia und Varna in Vorbereitung. Die Jury: „Er hat sichtbare Ergebnisse produziert und ist erkennbar als „Hauptverantwortlicher“ für die Ergebnisse zu identifizieren. Für diese Leistung in noch jungen Jahren wurde Henrie Kötter der „Young Leader“-Preis des Urban Land Institutes verliehen.“

Sonderpreis für die Erfinder des Miniatur Wunderlands Hamburg

Zudem hat sich die Jury entschlossen, einen Sonderpreis an die Erfinder des Miniatur Wunderlands Hamburg, **Frederik Braun und Gerrit Braun**, zu vergeben. Die Brüder betreiben in Hamburg die größte Modelleisenbahn der Welt. Aus der Begründung der Jury: „Die Entwickler, Investoren und Betreiber des Miniatur Wunderlands haben mit ihrem Projekt eine Spitzenleistung erbracht. In nur acht Jahren entstand das Gebiet, und es befindet sich in ständiger Expansion. Das Produkt „Miniatur Wunderland“ stellt eine einmalige Nachnutzung eines alten Lagerhauses dar und besitzt erhebliche Bedeutung für die Hamburger Freizeit- und Tourismuswirtschaft: Rund ein Drittel der Besucher des „Miniatur Wunderlandes“ kommen deswegen nach Hamburg und übernachten in der Stadt. Die Anlage baut Frequenzen auf, von denen Hoteliers, Gastronomen und der Einzelhandel profitieren. Dazu kommen die nachhaltigen positiven Effekte, die das Wunderland für die Entwicklungen in der Speicherstadt und in der HafenCity generiert.“

Jury

Der Jury des ULI Germany Leadership Awards 2008 gehörten an

Bernd Heuer, Juryvorsitzender, Bernd Heuer Benchmark 21 GmbH

Peter Axmann, HSH Nordbank AG

Jürgen Engel, KSP Engel & Zimmermann GmbH

Rolf Kamprad, ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG

Barbara Knoflach, SEB Asset Management

Dr. Frank Pörschke, Eurohypo AG

Philipp C. Schmitz-Morkramer, Quantum Immobilien AG

Prof. Jörn Walter, Freie- und Hansestadt Hamburg

Carl-Otto Wenzel, Wenzel Consulting

Dr. Reinhard Kutscher, Union Investment Real Estate AG

Andreas Schiller, Chefredakteur CompEtencE Circle, Europe Real Estate, EXPPO REAL Magazin

Profilierung der Immobilienbranche

Mit der Verleihung des Leadership Award verfolgt ULI Germany zwei Ziele: Angesichts des anstehenden Generationswechsels in der Immobilienwirtschaft sollen zukunftsweisende Projekte und vielversprechende Führungspersönlichkeiten als Vorbilder präsentiert und damit die weitere Entwicklung der Branche maßgeblich beeinflusst werden. Zugleich soll die vielfältige Bedeutung der Immobilienwirtschaft für die Ökonomie und Gesellschaft – als Vermögensanlage für private und öffentliche Haushalte, als Gestalterin von Städten und Infrastruktur und als Innovationsmotor für neue Lebens- und Arbeitsformen – stärker in das Bewusstsein der Öffentlichkeit gerückt werden.

Die Organisation

Das ULI ist eine weltweite Forschungs- und Bildungsorganisation mit mehr als 40.000 Mitgliedern, die sich Fragen des Städtebaus und der Immobilienwirtschaft widmet. Seit über 70 Jahren genießt das Urban Land Institute breite Anerkennung für seine vorausschauende Forschung mit hohen Standards in Raumordnung, Städtebau und Immobilienwirtschaft. 1936 in Washington D.C. gegründet, ist ULI heute in mehr als 94 Ländern vertreten, und die Mitglieder besetzen vielfach Führungspositionen der Immobilienwirtschaft.

In Deutschland haben sich unter dem Vorsitz von Alexander Otto bislang mehr als 300 Führungskräfte und Entscheidungsträger aus der Immobilienwirtschaft, aus Kommunen, Wissenschaft und Medien zusammengefunden und engagieren

sich unter anderem für die Aus- und Weiterbildung von Nachwuchskräften aus Wirtschaft und Immobilienbranche. **Alexander Otto** wird ab 2009 den Vorsitz von ULI Europe übernehmen. Sein Nachfolger als Vorsitzender von ULI Germany wird **Bernhard H. Hansen**, Vorsitzender der Geschäftsführung von Vivico Real Estate.

Kontakt: Dörthe Kellermeyer
Tel. 0172 / 9548771
Fax: 040 / 60606-6255
uligermany@uli.org